

ПРОДАЕТСЯ

Дача возле Десны с выходом к воде

с.Рожны, Броварской район, Киевская область

СТ "Трудовик"

*Чарующая природа, чистый воздух,
покой и уют. Рыбалка, велосипедные
прогулки и отдых на воде.*

Все это тут. Людям нравится.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Дача расположена на территории [СТ "Трудовик"](#) (с.Рожны).

Участок 6.9 соток.

Общая площадь 107,6 кв.м.

В доме 4 жилых комнаты, кухня, гараж, вспомогательные помещения.

До залива Десны 10-15 метров, до самой Десны - 450 метров.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

Дача находится в СТ "Трудовик" (с.Рожны, Броварской р-н, Киевская обл.). До Киева - 26 км, до Броваров - 20 км. Дороги хорошие, 20-30 минут езды на автомобиле. Есть общественный транспорт.

Территория садового товарищества охраняется военизированным подразделением полиции. Многие дачники ставят свои дома на сигнализацию.

На въезде расположены два продуктовых магазина и ресторан, есть магазин стройматериалов. Ежедневно работает базар, по выходным дням приезжают автомагазины. В самом селе также немало торговых точек разного профиля.

УЧАСТОК

Участок 6.9 соток, расположен вдоль асфальтированной дороги, с одной стороны, и берега залива Десны, с другой. До воды 10-15 метров. Десна также недалеко - 450 метров (5-7 минут ходьбы).

Рыбалка, пляж - все рядом.

Участок осваивался во второй половине 80-х годов. Огражден забором по всему

периметру (сетка-рабица). Учитывая близость к береговой линии, его край укреплен двумя бетонными подпорными стенками с большой террасой.

По всей территории дачи луговой чернозем, в местах посадки деревьев плодородный грунт метровой глубины и диаметра.

Участок полностью очищен от зеленых насаждений, дом освобожден от ненужных вещей.

КОММУНИКАЦИИ И ПРОЧИЕ УДОБСТВА

На участок заведены два водопровода: один с питьевой водой, второй для полива. Водоснабжение централизованное.

Вдоль участка (через дорогу) проходит газопровод, но в дом газ не подводился.

Электричество в доме есть. Напряжение 220В, потребляемая мощность до 15кВт.

Мобильная связь устойчива. Мобильный интернет без усилителя сигнала не работает. Высокоскоростной интернет можно получить по выделенным оптоволоконным каналам. Местный интернет-провайдер такую услугу предоставляет.

Сигнал цифрового эфирного телевидения принимается стабильно (телевышка в Киеве находится в зоне прямой видимости на расстоянии 30 км). Спутниковое ТВ также доступно.

Септика нет, но подходящее для его строительства место есть.

ДОМ

Три уровня: цоколь, первый и второй этажи.

Общая площадь 107,6 кв.м.

Всего 4 жилых комнаты (39,9 кв.м), кухня 17,0 кв.м, гараж 16,6 кв.м, вспомогательные помещения (без кладовок, балкона и крыльца) 34,1 кв.м.

Размеры дома по периметру: 7,53м x 6,46м.

Стены и внутренние перегородки из красного кирпича. Перекрытие цоколя и первого этажа - железобетонные панели, частично монолит. Перекрытие второго этажа деревянное.

Без внутренней отделки. Из коммуникаций есть только электричество (220В) и наружная ТВ-антенна. Туалет и летний душ на улице.

Цокольный этаж сложен из кусков строительных свай и опирается на плотный луговой грунт. Общая площадь 33,3 кв.м . Состоит из двух частей: гаража и хозяйственного помещения. Высота цоколя - 2,11м, ширина гаража - 2,79м. Полы - монолитный железобетон. Оба помещения сухие, есть окна и дополнительный выход.

С северной стороны дома цоколь имеет три большие хозяйственные кладовки для садового инвентаря и прочих нужд.

Первый этаж. Общая площадь 40,7 кв.м, в т.ч. кухня 17,0 кв.м, жилая комната 14,7 кв.м, коридор 9,0 кв.м. Печь (камин) отсутствует, но проем в потолке под дымоход сделан.

Второй этаж. Общая площадь 33,6 кв.м, в т.ч. три жилых комнаты (10,4/9,9/4,9 кв.м), коридор 8,4 кв.м. Сделаны проем для внутренней лестницы на второй этаж и дымоход для печи (камина).

Предусмотрен балкон с видом на залив (восточная сторона). Сам балкон отсутствует, но есть заведенные в железобетонные плиты рельсовые блоки для обустройства балкона или террасы.

Крыша покрыта оцинкованным железом.

В целом дом нуждается в частичной перепланировке, разводке коммуникаций и выполнении внутренних отделочных работ.

Дополнительную информацию можем предоставить по телефону или при личной встрече.

Просмотры проводим по предварительной договоренности в субботу или воскресенье с 11 до 19 часов.

Звоните. Этот объект очень интересный и заслуживает внимания. Он вам понравится.

Владелец

Александр Юрьевич

+38 (098) 15-185-15

Сайт: <http://www.prodam-dachu.bid/>

Эл.почта: prodam-dachu@ukr.net

Цена 48000 у.е. (без комиссии)